

4 pok. 57 m2 - Gotowiec inwestycyjny - ROI 10%!!!

Szukasz pracującego **gotowca inwestycyjnego w dobrej lokalizacji, lub mieszkania 4 pokojowego dla siebie i rodziny?** Chcesz mieszkać blisko centrum i jednocześnie w niewielkiej odległości od Wałów Chrobrego i Bulwarów? W takim razie nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w śródmieściu Szczecina. Nieruchomość idealna dla osób pracujących w centrum miasta, studentów, uczniów, lecz także rodzin!

W pełni rozkładowe, własnościowe mieszkanie ulokowane jest na trzecim piętrze kamienicy czteropiętrowej. Mieszkanie 4 pokojowe, idealne dla inwestorów, lecz nie tylko, gdyż można łatwo przywrócić oryginalny, dwupokojowy układ mieszkania, bądź zostawić dwie sypialnie i przywrócić jeden pokój do pierwotnych rozmiarów ponad 20 m2!

Na powierzchnię całkowitą **56,87 m2** składają się:

- * 4 pokoje - po około 10m2 z możliwością przywrócenia 2 lub 3 większych pokoi - wyposażone i umeblowane,
- * kuchnia - wyposażona w meble i sprzęty,
- * łazienka wraz z WC - również z wyposażeniem,
- * korytarz,
- * dotąd do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica o powierzchni 10,81 m2!

Funkcjonalne mieszkanie o idealnym układzie pod wynajem, umeblowane i wyposażone w elementy ukazane na zdjęciach. Ostatni remont miał miejsce rok temu. Elektryka miedziana, pionowy wodno-kanalizacyjny wymienione. Na podłogach panele, ściany malowane. Okna plastikowe.

Wysokie opłaty? Nie tutaj! Obecnie czynsz do wspólnoty przy 4 zamieszkujących osobach wynosi zaledwie 360 PLN/miesięcznie! Ogrzewanie gazowe.

Aktualnie mieszkanie przynosi zysk na poziomie 3450 PLN miesięcznie (po odliczeniu opłat za media i czynsz) co daje bardzo wysoki zwrot z inwestycji na poziomie 10,00%! Istnieje możliwość przejęcia z najemcami (umowy podpisane na 12 miesięcy).

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (niecałe 100 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych, obecnie kursujące linie 2,5,6,8,11,12 i autobusy 53,67,525,526), brak strefy płatnego parkowania, oraz bliskość do uczelni i szkół, czy galerii handlowych i sklepów (Netto i Biedronka - 350 metrów, CH Galaxy - 1,4 km, CH Kaskada - 2,2 km). Spacer na Wały Chrobrego, czy do Zamku Książąt Pomorskich to zaledwie 15 minut a do najbliższego Parku Żeromskiego około 8 minut!

Po więcej szczegółowych informacji zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

numer oferty	406242
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	414 000 PLN
cena [m ²]	7 280 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	57 m ²
ilość pokoi	4
piętro	3 / 4
rok budowy	1940
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	360 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





