

## Działka inwestycyjna przy morzu 1400m<sup>2</sup> - Sarbinowo

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1409 m<sup>2</sup>, położona ok. 140 m od plaży w Sarbinowie.

Działka malowniczo usytuowana na wzniesieniu terenu.

Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla funkcji usługowej wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.

Dla funkcji mieszkalnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą funkcji usługowej nie przekraczającą 30% sumy pow. użytkowej, budynków na działce.

Zabudowę mieszkalną dopuszcza się w formie zabudowy jedno lub wielorodzinnej.

Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub wbudowanych w budynkach o funkcji usługowej.

Do 4 kondygnacji naziemnych w tym poddasze - max. wysokość do 17 m.

Do działki opracowano koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją na budowę apartamentowca o parametrach:

- pow. mieszkalna 966,84 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa 543,02 m<sup>2</sup>
- 24 apartamenty
- 13 miejsc garażowych
- 11 miejsc postojowych

Media: prąd i woda są na działce, gaz i kanalizacja w drodze.

Cena 1 900 000 zł netto + 23% VAT.

Zapraszamy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	406172
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 900 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	1 348 PLN
miejsowość	SARBINOWO
rodzaj nieruchomości	INWESTYCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 409 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



