

Apartament premium z garażem i ogródkiem

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na parterze z ogródkiem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy ogródek o pow. 46m² m2. Cena oferowanego apartamentu to 139000 zł netto za stan deweloperski

W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub?pod klucz? w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraże lokali wynoszą od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego podziemnego to 45000 zł brutto a naziemnego 35 000zł.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji?pod klucz? będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2024 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m² do 35m² wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 10 apartamentów

numer oferty	405681
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	426 730 PLN
cena [m ²]	13 900 PLN
miejscowość	NIECHORZE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	31 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	250 PLN
materiał	MIESZANY
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE STRZEŻONE, OSIE



Szerokie tarasy, 1,80 m, mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2024.

Cena promocyjna: 13900 zł netto 17097 zł brutto za 1 m² z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej.

Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety: Pakiet Business 3500 zł m² netto / 4305 zł m² brutto x 1 m² i Pakiet Prestige 4500 zł m² netto / 5535 zł m² brutto

Miejsce parkingowe (poziom -1) 450000 zł brutto, poziom 0 - 35000 zł

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą elektryczną
9. Balustrady na balkonach
10. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
11. Wykończoną klatkę schodową? ściany tynkowane i malowane, poręcz
12. Oświetlenie zewnętrzne budynku
13. Oświetlenie wewnętrzne budynku
14. Okna PCV
15. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
16. Tarasy, ogrody na parterze
17. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- ? zabudowy podwieszanej sufitów,
- ? instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- ? rolet antywłamaniowych

str. 6

PAKIET BUSINESS

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy

skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz"

? Kompleksowa wycena całości 3500 zł m2 netto / 4305 zł m2 brutto.

? Projektowanie łazienki i kuchni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian

? Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds.

Inwestycji

? Sprzątanie po zakończeniu prac

? Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / listwy
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, malowanie
3. Ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne
5. Instalacja elektryczna z osprzętem
6. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie
7. Wykończenie łazienki
 - a) kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
 - b) montaż armatury łazienkowej? bateria prysznicowe, umywalkowe
 - c) montaż ceramiki łazienkowej? misa WC, umywalka, kabina prysznicowa
8. Wykończenie kuchni realizowane na wymiar
 - a) płyta laminat, blat, lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki, baterie)
9. W sypialni łóżko
10. Stół plus 4 krzesła

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłatą.

str. 7

PAKIET PRESTIGE

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie

z kompleksowej usługi wykończenia?Pod klucz?

? Kompleksowa wycena całości 4500 zł m2 netto /5535 zł m2 brutto.

? Projektowanie kuchni, łazienki, salonu, sypialni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian

? Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji

? Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na

wzór klasyczny lub jodły

wykończenie mat lub połysk, panele wilgocioodporne)

2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie
3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne kamienne
5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń.
6. Wykończenie łazienki
 - a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
 - b) Montaż armatury łazienkowej? baterie prysznicowe, umywalkowe
 - c) Montaż ceramiki łazienkowej? misa WC, umywalka, kabina prysznicowa, baterie
7. Wykończenie kuchni
 - a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze
 - b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, pralka
 - c) Armatura kuchenna
8. Łóżko z materacem w sypialni
9. Kanapa lub narożnik w salonie
10. Szafa
11. TV50
12. Stół oraz 4 krzesła
13. Komplet ręczników dla 4 osób
14. Komplet pościeli
15. Telewizja

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłat

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

