

## Mieszkanie 2pok 35m2 obok galerii Kaskada

Chcesz zamieszkać w ścisłym centrum miasta? A może planujesz zakupić mieszkanie w doskonałej do wynajmu lokalizacji? Jeśli tak, to do Ciebie skierowana jest ta oferta!

Nieruchomość znajduje się naprzeciwko galerii handlowej "Kaskada", przy Alei Niepodległości 32, w samym sercu Szczecina. Krzyżują się tu szlaki komunikacyjne oraz znajdują sklepy, restauracje. Pieszko można wybrać się spacerem na Stare Miasto czy Wały Chrobrego. Pobliskie przystanki przy Bramie Portowej skomunikowane są prawie z każdą dzielnicą miasta. Przy placu Żołnierza Polskiego mamy ładną aleję spacerową, która poprowadzi nas, przez historyczne centrum miasta, aż na Jasne Błonia.

Lokal powstał na planie prostokąta, zbliżonego do kwadratu. Całkowity metraż to 35,1m<sup>2</sup>. Składają się na niego niewielki przedpokój (1,5m<sup>2</sup>), łazienka (3,5m<sup>2</sup>), duży salon będący główną częścią lokalu (18m<sup>2</sup>), osobna sypialnia (8m<sup>2</sup>) oraz kuchnia 4m<sup>2</sup>, do której przechodzimy z salonu. Łazienka mieści kabinę prysznicową, pralkę, szafki, oraz muszlę ustępową. 9 piętro gwarantuje nam ładny widok na zachodnią stronę świata, dzięki czemu będziemy mogli oglądać słońce chylące się właśnie ku zachodowi.

Nieruchomość mimo swojego stanu wymagającego odświeżenia lub remontu przez ostatnie 3 lata była na bieżąco wynajmowana, dzięki świetnej lokalizacji.

Czynsz do zarządcy dla 3 osób wynosi około 600 zł, a składają się na niego opłaty za centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, zimną oraz ciepłą wodę z sieci miejskiej, oraz zarząd nieruchomością, wywóz śmieci, eksploatację.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Już 16 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	405552
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	304 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 661 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	WIEZOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	35 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	9 / 11
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	550 PLN
standard	DO REMONTU
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON





