

Lokal w centrum Szczecina

Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali,

każda z nich posiada osobną księgę wieczystą. Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m²

Łazienka- (obecnie pokój socjalny)? 3,69 m²

Kuchnia- 14,37m² (obecnie kancelaria)

Pokój- 11,04m²

Pokój- 7,60 m²

Gabinet- 4 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne? piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m² po podłodze około 128 m², dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym? 26,49m²

Pokój- 15,35 m²

Łazienka- 3,38 m²

Toaleta- 2,34 m²

Korytarz- 5,04 m²

Pokój- 10,40

Hol- 11,58 m²

Antresola- 6,07 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,

numer oferty	405431
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	990 000 PLN
cena [m ²]	6 259 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	158 m ²
ilość pokoi	7
piętro	4 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
instalacje	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- Ogrzewanie indywidualne? piec gazowy.

- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m²

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



