

Działka pod zabudowę jednorodzinną

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 1019 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 2 działka od drogi gminnej. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną wyłożoną płytami jumbo, a następnie drogą gruntową prywatną.

Dla działki w 2021 r. zostały wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, o następujących parametrach:

- zabudowa jednorodzinna, parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 10,0 m do 17,0 m,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok. 30,0 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się własne ujęcie.

Borzysławiec położony jest ok. 3 km od Lubczyny - turystycznej miejscowości, położonej nad Jeziorem Dąbie, z plażą, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W Borzysławcu znajduje się lokalny sklep i kościół, a Lubczynie szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	405363
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	86 615 PLN
cena [m ²]	85 PLN
miejscowość	BORZYSŁAWIEC
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	1 019 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	42
szerokość działki	25



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

