

## Lokal 271m2 handel usługi produkcja

Powierzchnia 271 m2 położona na parterze budynku biurowo-usługowego, która może być wykorzystywana zarówno na biuro, magazyn jak i cichą produkcję lub w innym dowolnym celu. Lokalizacja na obrzeżach Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z 10 pomieszczeń, z których 6 posiada okna.

Do lokalu prowadzą 4 wejścia: dwa z głównych wejścia do budynku poprzez klatkę schodową oraz hol, oraz dwa bezpośrednio z zewnątrz. Jedno z wejść stanowią szerokie drzwi, poprzez które można dostarczać towary na paletach z poziomu?0?

Na terenie nieruchomości kilka miejsc postojowych do wyłącznego korzystania przez najemcę oraz miejsca postojowe dostępne dla wszystkich najemców budynku. Ponadto na ulicy przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Powierzchnia świeżo po remoncie, zainstalowano wentylację mechaniczną oraz ogrzewanie podłogowe. Wymieniona instalacja elektryczna, ściany gładzone malowane, na podłogach niepyląca przemysłowa posadzka PCV, stolarka okienna i drzwiowa nowa. Na sufitach oświetlenie rastrowe.

Pomieszczenia o powierzchniach: 47, 45, 41, 25, 20 m2, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i stołówką 37 m2, magazynek 10 m2 oraz 3 łazienki: damska, męska i dla niepełnosprawnych (w nowej glazurze i terakocie) oraz korytarz. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Koszt wynajmu wynosi 30 PLN netto/1 m2 (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Ogrzewanie indywidualne całego budynku (piec gazowy) rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni? ok. 850 zł w sezonie grzewczym). W poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanie strefowe z manipulatorami. Rozprowadzona instalacja alarmowa i czujniki dymu.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	404771
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	8 130 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	271 m <sup>2</sup>
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY







