

## Cisza, spokój i zieleń-działka na skraju Dobrej

Na sprzedaż działka o powierzchni niespełna 3 000 m<sup>2</sup>, położona w Dobrej. Kształt regularny - prostokąt, płaska, niezadrzewiona. Dojazd utwardzoną kruszywem drogą.

Jeśli chcesz mieszkać z dala od zatłoczonych osiedli - to jest idealne miejsce.

**W tej chwili właściciel wymienił grunt pod wjazd , gdzie zaplanowana jest budowa domu z prawomocnym pozwoleniem na budowę .**

Obecnie działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.

Projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego, pobór wody ze studni głębinowej, natomiast instalację kanalizacji sanitarnej w oparciu o zbiornik bezodpływowy.

Oferta sprzedającego zakłada do wyboru:

1. wymianę gruntu pod projekt
2. wyciągnięcie wody i budowę szamba

Warunki gruntowe bardzo dobre, do wglądu ekspertyza.

Dojazd drogą prywatną od ul. Hebanowej.

Możliwości inwestycyjne:

1. Sprzedaż dotyczy nieruchomości wraz z projektem budowlanym domu jednorodzinnego i aktualnym pozwoleniem na budowę.

Projektowany dom wolno stojący z garażem dwustanowiskowym wbudowanym, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym typu Ariel

2. **Podział całej działki na 3 mniejsze z wydzieloną drogą wewnętrzną - w tej wersji cena pojedynczych działek do ustalenia.**

English version:

A plot of almost 3,000 m<sup>2</sup> for sale, located in Dobra. Regular shape - rectangle, flat, no trees. Access via a paved aggregate road.

If you want to live away from crowded housing estates - this is the perfect place.

**Currently, the owner has exchanged the land for the entrance, where the construction of a house with a valid building permit is planned .**

Currently, the plot has an electricity connection, and the gas connection contract has already been signed.

The project assumes the drainage of rainwater into a retention reservoir, water abstraction from a deep well, and the installation of a sanitary sewage system based on a septic tank.

The seller's offer includes the following options:

1. replacement of land for the project
2. removing water and building a septic tank

Ground conditions are very good, expert opinion available.

Access via private road from ul. Ebonowa.

Investment opportunities:

1. The sale concerns the real estate along with the construction design of a single-family house and a current building permit.

numer oferty	404134
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	490 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	165 PLN
miejsowość	DOBRA
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 961 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	STUDNIA, SZAMBO SZCZELNE



Designed detached house with a built-in two-car garage, no basement, one-story with an attic, Ariel type

**2. Division of the entire plot into 3 smaller ones with a separated internal road - in this version, the price of individual plots is to be determined.**

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





