

## Do wynajęcia powierzchnia biurowa

Do wynajęcia powierzchnie biurowe w budynku położonym w dzielnicy Pomorzany, którego powierzchnia wynosi 871,63 m<sup>2</sup>. Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m<sup>2</sup>, pierwsze piętro? 300,21 m<sup>2</sup> oraz drugie piętro? 317,03 m<sup>2</sup>. Jest możliwość wynajęcia całego budynku lub jednej z kondygnacji wielkości około 300 m<sup>2</sup>, bądź też pojedynczych pokoi biurowych od 15 do 56 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1.1300 ha, na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m<sup>2</sup> + VAT + media.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	403767
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	10 200 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	300 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	11 300 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	35
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	KAMERY



