

## Okazja! 3pok. 87m2, p.3, Centrum, 5400zł/1m2

Własnościowe duże mieszkanie o powierzchni 86,7m2 w centrum Szczecina, zlokalizowane na 3 piętrze w kamienicy, w bocznej uliczce. Mieszkanie przestronne, pokoje są rozkładowe, usytuowane północ-południe, a więc słoneczne, rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania.

Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. Mieszkanie obecnie puste, gotowe do wydania. Na wyposażeniu została zabudowa kuchni wraz z szafą na wymiar w przedpokoju.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw"studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość osiedla Akademickiego i ilości uczelni, bądź dużej rodziny. Mieszkanie puste bez umeblowania.

Czynsz w wysokości 405 zł (wraz z funduszem remontowym 173zł), reszta to opłaty za media. Własne ogrzewanie gazowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 12m2.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100-150m od każdego przystanku, 8, 10, 11, 12. Spokojna okolica w centrum miasta.

Zapraszamy do wizji mieszkania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	403666
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	469 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 409 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	87 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	405 PLN
standard	DO ODŚWIEŻENIA
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE







