

## Luksusowy dom z dużą zagospodarowaną działką!!!

W ofercie dom o powierzchni 120m2 wraz z pomieszczeniem do prowadzenia działalności o pow. 400 m2 położone na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 6146 m2 w miejscowości Nielep!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarka
- 4 pokoje
- WC
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 2021r. Elewacja w cenie - kolor wybiera potencjalny nabywca:). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła. W kuchni na podłodze płytki, w łazience i WC podłoga żywiczna 3D, natomiast reszta domu - panele winylowe. Na działce znajduje się: - podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 400 m2 z solarami na dachu o mocy 10KW, gdzie znajduje się kuchnia letnia, biuro z zapleczem socjalnym, stolarnia, pomieszczenia magazynowe, WC - altana z bali pięknie zagospodarowana przy zarybionym oczku wodnym - grillownia ogrodowa i wędzarnia - zadaszona, murowana - drewniany stół - drewniane huśtawki - skalniak - przeróżne nasadzenia na działce: drzewa, krzewy, rośliny ozdobne Całość posesji oświetlona i ogrodzona. Dwie bramy wjazdowe na posesję otwierane z pilota. Okolica cicha i spokojna. W bliskim sąsiedztwie lasy, pola oraz jezioro!

Niewątpliwym atutem jest dodatkowa piękna działka z zarybionym stawem o powierzchni 7200 m2 z warunkami zabudowy oraz z projektem. Przy domu dwa dostępy wody: własna studnia podłączona do domu i budynku gospodarczego (na działce rozprowadzono 5 pionów do podlewania) oraz podłączenie gminne oraz bliska odległość od miasta i morza: Świdwin- 9km, Kołobrzeg - 45 km.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	403201
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 900 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	25 833 PLN
miejscowość	NIELEP
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	520 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	6 646 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA





