

Budynek magazynowy, biuro, działka 296 m2

Na pograniczu Szczecina i Polic na działce 296 m2 wyremontowana od podstaw hala, biura, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni 106 m2. Możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności lub biura i magazyn. Może być wykorzystana do produkcji elementów precyzyjnych, wymagających pomieszczeń ogrzewanych. Wysoki standard. Budynek został wyremontowany w 2007 roku. Powierzchnie: hala 64,4 m2, biuro 27,3 m2 z tym, że można połączyć obydwie pomieszczenia i powstaje hala o powierzchni około 90 m2. Hala i biuro o wysokości 3,6 m. Wymiary hali: 13,7 m długości i 4,7 m szerokości. Wjazd na halę bramą o wysokości 3,6 m i szerokości 2,5 m. Ponadto wjazd na teren ogrodzony bramą przesuwaną. Podłoga bezpyłowa, epoksydowa - tzw. żywica złota na podwójnej siatce, w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie podłogowe zarówno w hali jak i pozostałych pomieszczeniach. Na ścianach w hali i biurze glasfiber - tapeta. Biuro o tej samej szerokości 4,7 m i 5,8 m długości. W biurze i w kuchni hiszpańska terakota. Z pomieszczenia biurowego wejście do otwartej kuchni 7,3 m2 w nowej zabudowie wraz z urządzeniami AGD. Łazienka 7 m2 z natryskiem i WC w glazurze i terakocie. Teren ogrodzony, możliwy wjazd busem na działkę i TIRem pod halę. Ogrzewanie pompą ciepła z 2016 roku. Wszędzie ogrzewanie podłogowe. W części biurowej ogrzewanie podłogowe w dwóch warstwach. Ciepła woda ze zbiornika 60 l.

Budynek wybudowany z betonu ocieplony wełną mineralną 10 cm i styropianem na zewnątrz. Izolacja ław fundamentowych. Budynek przeszedł kapitalny remont. Zamontowano wentylację, wstawiono okna drewniane z drzewa sezonowanego, na podjeździe polbruk, 2 wejścia jedno na halę i drugie do biura. Nowy dach. Nowa więźba dachowa, nowe krokwie, dachówka ceramiczna. Ocieplenie sufitu 40 cm wełny, nowe pokrycie dachu. W budynku siła, nowe instalacje elektryczne i grzewcze. Roczna opłata podatku od nieruchomości i użytkownika wieczystego wynosi 2911 zł plus 25 zł za wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna wg zużycia. Budynek i wnętrze bardzo dobrze się prezentują.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	403175
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	600 000 PLN
cena [m ²]	5 660 PLN
miejsowość	POLICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	106 m ²
powierzchnia działki	296 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2007
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	100 PLN







