

Nowy parterowy dom z użytkowym poddaszem Mierzyn

Do sprzedaży elegancki parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem
Dwustanowiskowy garaż wbudowany w bryłę budynku,

Dom zachwyca przestronnością i funkcjonalnym układem pomieszczeń.
Parter podzielony na dwie strefy:

- dzienną - duży salon z otwartą kuchnią i łazienką, z wyjściem na taras
- prywatną- główna sypialnia, dodatkowe 2 pokoje/sypialnie, duża garderoba oraz przestronna łazienka z wanną i pomieszczeniem gospodarczym z pralką i suszarką oraz nowoczesnym systemem grzewczym.

Użytkowe poddasze można dowolnie zagospodarować, a obecnie to niezależne pokoje dla dzieci o powierzchniach 19 m² oraz 25,5 m² z łazienką. W każdym znajduje się garderoba. Poddasze doświetlone jest oknami Velux 78cmx140cm. Poddasze został ocieplone wełną o grubości 30 cm.

Wnętrze domu urządzone ze smakiem tworzy harmonijną całość ze względu na drewniane elementy na ścianach, duże okna oraz specjalną ścianę w kuchni, za którą kryją się szafy, duża spiżarnia i lodówka. Granitowy, czarny blat w kuchni stanowi ciekawy dodatek.

W salonie jedna ze ścian została wyłożona cegłą ręcznie formowaną, dzięki czemu współgra z industrialnym piecem wolno stojącym.

Kominiek dogrzewa część domu.

Z salonu wychodzi się przez przesuwane drzwi na bardzo słoneczny i duży taras. Z nisko osadzonych okien salonu roztacza się przepiękny widok na zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, paleniskiem oraz małą wędzarnią. Salon bardzo słoneczny, kierunek wschód /południe . Cała działka obsadzona tujami, drzewami i krzewami ozdobnymi wewnątrz i na zewnątrz ogrodzenia.

OPIS TECHNICZNY.

1. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem
2. We wszystkich oknach parteru rolety elektryczne
3. Ogrzewanie gazowe podłogowe, w sypialniach kaloryfery
4. Zamontowany system zmiekczenia wody, który zapobiega osadzeniu kamienia w instalacji
5. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego służy do podlewania ogrodu
6. Automatyczny system podlewania ogrodu
7. System antywłamaniowy.

Dom wybudowano z materiałów wysokiej jakości z dbałością o wszystkie detale konstrukcyjne.

Na uwagę zasługuje lokalizacja w narożnikowej działce, co optycznie powiększa przestrzeń ogrodu i sprawia, że z obu stron nie będzie sąsiadów.

Prezentacja domu - w weekendy.

numer oferty	403124
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 500 000 PLN
cena [m ²]	8 621 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	290 m ²
powierzchnia użytkowa	260 m ²
powierzchnia działki	865 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2015
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
okna	Z ROLETAMI
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





