

## Piękna działka z dostępem do wody.

Oferujemy Państwu piękną działkę w dzielnicy Szczecina Skolwin.

Działka o powierzchni 1,0537 ha z bezpośrednim dostępem do wody.

Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi.

Media bezpośrednio na działce (woda, prąd, kanalizacja). Istnieje możliwość podłączenia gazu ok 100 m od granicy działki znajduje się sieć.

Nieruchomość niezabudowana idealna pod inwestycję związaną ze sportami wodnymi, turystyki wodnej i krajoznawczej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu:

1) usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsłóg załogantw jednostek pływających;

2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, pobyt kwalifikowany, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi;

3) nadbrzeże sportowo-turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;

4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;

5) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizacji imprez plenerowych.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;

3) wysokość nowej zabudowy do 8,0 m n.p.t;

4) dachy o parametrach dowolnych;

5) zabudowa wolnostojąca.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej.

W bliskiej lokalizacji:

- przystanie wodne,
- sklepy spożywcze,
- place zabaw,
- cukiernia,
- apteka,

numer oferty	402963
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 500 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	142 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SKOLWIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	USŁUGOWA
forma własności	UZ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	10 537 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



- przystanki komunikacji miejskiej.

Podana cena jest ceną netto.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



