

Dom parterowy, działka 1152 m², 1,3 mln.

Nowy parterowy dom jednorodzinny położony w Bobolinie. Powierzchnia użytkowa 142 m². Powierzchnia zabudowy - 179,52 m²

Tradycyjny wygląd budynku wzbogacają modernistyczne akcenty jak jasna elewacja z kamiennymi akcentami i kontrastująca, ciemna stolarka okienna. Dom jest na tyle duży, że zdecydowanie pomieści rodzinę typu 2+3, jednak wymaga usytuowania go na większej działce. Podział na strefy dzienną i nocną jest wyraźnie zaznaczony poprzez istnienie dwóch prostopadłych korytarzy. Strefę dzienną zaprojektowano zaraz przy wejściu do domu. Składa się ona z obszernego salonu oraz kuchni ze spiżarnią, częściowo zamkniętej ścianką, na której znajduje się kominek. Okazały pokój dzienny daje domownikom wiele wariantów rozwiązania wnętrza, a szerokie okna dodatkowo doświetlają pomieszczenie z dwóch stron. Dużą zaletą projektu jest usytuowanie strefy dziennej w taki sposób, że światło dociera tam zarówno w południe jak i po południu. Strefę nocną zaplanowano w głębi budynku. Prowadzi do niej mniejszy, poprzeczny korytarz, gdzie znajdują się wejścia do łazienki oraz trzech sypialni o stosunkowo dużych powierzchniach. Taki układ będzie bardzo dogodny dla mieszkańców i zapewni im prywatność oraz spokój ze względu na oddalenie od głośnej części domu. Przy wejściu przewidziano praktyczny wiatrołap, z którego przechodzi się do głównego hallu lub połączonego z kotłownią garażu. Przy strefie wejściowej, od strony południowej, zlokalizowano szeroki podest.

Dach kopertowy. Wbudowany garaż jednostanowiskowy.

Największa zaleta projektu domu to niewątpliwie przemyślany i dobrze rozplanowany układ funkcjonalny pomieszczeń. Przestronny i nasłoneczniony pokój dzienny oraz taras będą miejscem aktywności domowników, a położone na uboczu sypialnie miejscem wypoczynku.

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap 5,81 m²
2. Hall 16,13 m²
3. Pokój dzienny 28,67 m²
4. Kuchnia 11,74 m²
5. Spiżarnia 1,15 m²
6. Pokój 16,25 m²
7. Pokój 11,84 m²
8. Pokój 15,52 m²
9. Łazienka 6,88 m²
10. Łazienka 3,84 m²
11. Kotłownia 5,38 m²
12. Garaż jednostanowiskowy 18,92 m²

Razem rzut parteru: 142,13 m²

Parametry budynku:

numer oferty	402249
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 300 000 PLN
cena [m ²]	7 263 PLN
miejsowość	BOBOLIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	179 m ²
powierzchnia użytkowa	142 m ²
powierzchnia działki	1 152 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	47
szerokość działki	24
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



Kąt nachylenia dachu 25°

Wysokość budynku - 6,69 m.

Cena obejmuje:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20 cm, 30 cm dach
12. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
- 13 Strop lekki, (możliwość adaptacji strychu około 20m)
14. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową, domofon
15. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
16. Cokół z granplastu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



