

## Trzęsacz Apartament 2 pok., ogródek, basen

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>, w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe. Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje: Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła, Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.

Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze. Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności. Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 401892                                       |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                                   |
| operacja               | SPRZEDAŻ                                     |
| cena                   | 437 850 PLN                                  |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 12 600 PLN                                   |
| miejsowość             | TRZĘSACZ                                     |
| rodzaj nieruchomości   | APARTAMENTOWIEC                              |
| forma własności        | WŁASNOSC                                     |
| powierzchnia           | 35 m <sup>2</sup>                            |
| ilość pokoi            | 2  |
| piętro                 | 1 / 1  |
| rok budowy             | 2023   |
| rynek                  | PIERWOTNY                                    |
| czynsz administracyjny | 293 PLN                                      |
| standard               | DO WYKONCZENIA                               |
| materiał               | SILIKAT                                      |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                               |
| przynależne            | GARAŻ,<br>STAN.PARKINGOWE,<br>OGRÓDEK, TARAS |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY                                  |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                                  |
| zabezpieczenia         | OSIEDLE STRZEŻONE,<br>OSIEDLE ZAMKN          |





