

Dwupoziomowy apartament w willi na Pogodne

Apartament ma powierzchnię 115,84m² i zajmuje całe pierwsze piętro oraz zaadaptowane poddasze pięknej, przedwojennej willi.

W 2020 roku w mieszkaniu został przeprowadzony kapitalny remont. Nowe wnętrze w stylu "Modern Classic" powstało w oparciu o projekt jednej z najlepszych pracowni architektonicznych w Szczecinie. Szczegółowy projekt pozwolił nie tylko na nowo skomponować układ mieszkania, ale też wykończyć i wyposażyć je stylowo w najdrobniejszych szczegółach, włącznie z wieloma wykonanymi na zamówienie meblami. Ponadto w zakresie remontu wykonano m. in. wymianę wszelkich instalacji, nowe tynki i gładzie, ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, docieplenie i wygłuszenie stropów oraz wiele innych prac, które wprowadziły tę nieruchomość w nowoczesne standardy budownictwa XXI wieku.

Sam budynek jest również w bardzo dobrym stanie. W 2010 roku przeprowadzono kompleksowy remont dachu włącznie z wymianą dachówki. Budynek jest suchy i ciepły. Mieszczą się w nim tylko 2 lokale mieszkalne.

To idealne miejsce do życia zapewni komfort dla całej Twojej rodziny. Na parterze do dyspozycji jest salon z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią, łazienka, przedpokój oraz 3 sypialnie. Na poddaszu mieści się dodatkowy, obszerny pokój (sypialnia) z wydzieloną częścią gabinetową oraz druga łazienka. Z salonu jest wyjście na piękny, duży balkon z widokiem na ogród. Do tego cudownego wnętrza możesz wprowadzić się "od ręki", nie martwiąc się o jego wyposażenie, gdyż meble, szafy, łóżko w sypialni, stoły, krzesła, zabudowy i kwiaty widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu!

Dodatkowo do mieszkania przynależy:

- garaż w bryle budynku
- miejsce postojowe z możliwością zadaszenia.

Teren wokół budynku jest monitorowany.

Kolejny wyjątkowy atut tego mieszkania to piękna, obszerna, wyremontowana pralnia mieszcząca się w piwnicy (w pełni wyposażona w sprzęty - pralka, suszarka, blat roboczy, umywalka, szafy wolnostojące). W piwnicy zlokalizowane jest również pomieszczenie gospodarcze do wykorzystania według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy również duży ogród o powierzchni około 350m², dla którego gotowy jest profesjonalny projekt zagospodarowania.

Internet - światłowód Orange.

Lokalizacja przy reprezentacyjnej alei Wojska Polskiego ma mnóstwo atutów.

W promieniu niespełna jednego kilometra znajdują się: szkoły podstawowe, przedszkola, żłobek, place zabaw, Park im. Romana Łyczynka, plac Jakuba Wujka, Ogród Botaniczny, Syrenie Stawy, Różanka, wybieg dla psów, a także liczne sklepy.

W odległości 300 metrów od nieruchomości znajduje się węzeł Łękno, z którego, samochodem, tramwajem, autobusem, rowerem miejskim, a w niedalekiej przyszłości koleją podmiejską SKM, udamy się w każdym z możliwych kierunków Szczecina i jego aglomeracji.

Ta wyjątkowa nieruchomość to oferta dla wymagającego klienta, który doceni kompleksowy projekt wnętrza, perfekcyjną jakość wykonania oraz prestiżową lokalizację w zabytkowej willi położonej w najlepszej dzielnicy

numer oferty	401890
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 498 000 PLN
cena [m ²]	12 932 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	WILLA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	116 m ²
ilość pokoi	5
piętro	1 / 1
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, OGRÓDEK, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Szczecina.

Już 16 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



