

## Wynajem, Pomorzany, lokal 68 m2, gastronomia OK

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanych. Lokal znajduje się na paterze budynku mieszkalnego. Na powierzchnię 68 m2 składają się: sala sprzedaży, pokój biurowy, pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, Internet. Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	401303
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	5 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	68 m <sup>2</sup>
rok budowy	1985
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROW



