

Działka budowlana 3379m², Rzędziny j. Świdwie

Rzędziny to niezwykle malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim w powiecie polickim, gmina Dobra, przy granicy polsko-niemieckiej.

W okolicy znajdują się liczne lasy i łąki. W odległości około trzech kilometrów od działki jest jezioro Świdwie oraz unikatowy w skali europejskiej rezerwat ptactwa wodnego i błotnego "Rezerwat Przyrody Świdwie".

Znajdują się tam także liczne szlaki turystyczne, między innymi:

- pieszy - Szlak Puszczy Wkrzańskiej
- rowerowe - Szlak Puszcza Wkrzańska oraz Szlak Parków i Pomników Przyrody.

Teren nieruchomości położony jest w granicach obszaru NATURA 2000. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Jezioro Świdwie".

Niespełna 300 metrów od działki znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa oraz przedszkole.

Dojazd samochodem do Szczecina to niespełna 25 minut. Do dyspozycji pozostaje również autobus linii 123 w kierunku Dobra Szczecińska, a następnie linią 105 do Szczecina.

Działka o powierzchni 3379 m² w kształcie trójkąta o przybliżonych wymiarach: 90x93x82m. Idealne usytuowanie budynków względem stron świata.

Dla działki w grudniu 2021 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- Wskaźnik zabudowy do 14,2%,
- Szerokość elewacji frontowej od 11,0m do 17,0m,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni,
- układ kalenicy głównej budynku: równoległy do frontu działki,
- maksymalna wysokość budynków: do 9,0m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o łącznej szerokości do 70% szerokości elewacji.

Wszystkie media dla których wydane zostały warunki przyłączenia, znajdują się przy granicy działki:

- woda
- prąd
- kanalizacja sanitarna
- gaz

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu bezpośredniego.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	401222
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	540 640 PLN
cena [m ²]	160 PLN
miejsowość	RZĘDZINY
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 379 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TROJKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



