

DZIAŁKA RADZISZEWO 1.5192HA POD HAŁĘ MAGAZYNOWĄ.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Radziszewo, gm. Gryfino, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 1.5192 ha. Rodzaj użytku - ŁIV.

Niniejsza działka znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta rewitalizacją oraz nie jest objęta planem urządzenia lasu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy w 06.2021 r. Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Ustalenia: zabudowa - hala magazynowa z częścią socjalno-administracyjną, w formie budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 24 % powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji, co umożliwi realizację obiektu o powierzchni zabudowy do 2328 m².

Szerokość elewacji frontowej budynku od 12 m do 70 m.

Nieprzekraczalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej - 8 m.

Maksymalna wysokość elewacji szczytowej - 11 m.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 5 do 10 st.

W rejonie działki znajdują się obiekty magazynowo-socjalne.

Dojazd do działki z drogi głównej ul. Szczecińska, a następnie drogą wewnętrzną.

Media w drodze dojazdowej, tj prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.

Dla działki opracowano opinię geotechniczną we 09.2021 r.

numer oferty	400216
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 290 000 PLN
cena [m ²]	85 PLN
miejsowość	RADZISZEWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA, USŁUGOWA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	15 192 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



Cena ofertowa, tj 1.290.000 zł -cena netto plus 23 % Vat, 1.586.700 zł cena brutto.

Cena ofertowa do rozmów.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



