

Niesamowity lokal w samym centrum Szczecina

Zapraszam Państwa na prezentację nietuzinkowego lokalu w samym centrum Szczecina.

Nowo otwarta aleja Wojska Polskiego wygląda spektakularnie i generuje duży ruch pieszy i samochodowy

Jest to świetna lokalizacja do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, biurowej lub gastronomicznej, nie tylko ze względu na możliwości adaptacji, ale także ze względu na położenie przy jednej z głównych ulic miasta oraz bardzo szybki i łatwy dostęp komunikacji miejskiej (3 minuty od dziesięciu linii tramwajowych i pięciu autobusowych).

Na nieruchomość przedstawioną w ofercie składa się:

Parter- otwarta przestrzeń i zaplecze o pow. 327,45 m² z dużymi witrynami gwarantuje wiele możliwości adaptacji (5 metrow wysokości)

Piętro - otwarta przestrzeń i zaplecze o pow. 284 m² (6 metrów wysokości)

poziom - 1 / przestrzeń produkcyjno - magazynowa, o powierzchni użytkowej 240 m², do której również dochodzi winda.

Istnieje możliwość oddzielenia poziomów

Miejsce o dużym potencjale i doskonałej postrzegalności. Dla obiektu jest przygotowany projekt modernizacji całego budynku z pozwoleniem na budowę.

Możliwość reklamy działalności na całej ścianie frontowej.

numer oferty	400121
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	7 000 000 PLN
cena [m ²]	8 046 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	870 m ²
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



"

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

