

## Działka nad jeziorem Marianowskim

Atrakcyjna działka nad jeziorem Marianowskim tylko godzinę od Szczecina.

Zagospodarowana działka o powierzchni 900,25 m kw., położona 30 m od linii brzegowej.

Obecnie działka zagospodarowana jest:

- domkiem rekreacyjnym o pow. 25 m. kw., w którym znajdują się dwa pokoje, kuchnia, toaleta i wiatrołap oraz weranda o pow. 15 m. kw.;
- przyczepą campingową o wymiarach 5,2 m (z hakiem 6,3 m) x 2,25 m, z dwoma sypialniami, aneksem kuchennym i łazienką;
- wiatą gospodarczą o pow. 4,8 m. kw.;
- oczkiem wodnym o wymiarach 5 m x 3 m x 1,5 m wyłożonym folią o wymiarach 6m x 8m, z licznymi rybami i roślinnością;
- licznymi, wieloletnimi nasadzeniami (drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne).

Wydane warunki zabudowy? budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem. Pełne uzbrojenie - przyłącze prądu (licznik trójfazowy) oraz wody, kanalizacja, telefon.

Dodatkowo jest zatwierdzony projekt budowlany i wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego z garażem. Zaprojektowany budynek mieszkalny: parterowy (1? kondygnacji), w części podpiwniczony, z poddaszem w części użytkowym, dachem dwuspadowym, symetrycznym. Powierzchnia użytkowa zabudowy 147,9 m kw. a całkowita 187,8 m kw.

Bardzo dobra lokalizacja? bliskość Szczecina oraz Stargardu czynią teren wyjątkowo atrakcyjnym.

Oferta skierowana do ludzi ceniących komfort i ciszę z dala od zgiełku miasta. Jezioro Marianowskie wyróżnia się w regionie dużą czystością i jest doskonałym miejscem do żeglowania bądź kajakowania, bogate w ryby słodkowodne jest również rajem dla wędkarzy. Malownicza okolica pozbawiona uciążliwego dla środowiska przemysłu, dominuje tu krajobraz rolniczy, na pobliskich terenach znajdują się również duże kompleksy leśne.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	399731
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	300 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	333 PLN
miejsowość	MARIANOWO
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	900 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY









