

**Kołbaskowo - Powierzchnie magazynowe na wynajem!**

Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m2 do 40 000 m2, zlokalizowane w Kołbaskowie - Panattoni Park Kołbaskowo.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę
- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Kołbaskowo:

- Szczecin centrum: 16 km
- Autostrada A6: 2 km
- Lotnisko w Berlinie: 178 km
- Granica polsko-niemiecka: 3 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 56 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	399573
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	310 968 EURO
miejsowość	KOŁBASKOWO
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	20 000 m <sup>2</sup>
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	OCHRONA



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

