

## Działka rzemieślnicza 3500 m2 420 tys.

Działka budowlana -rzemieślnicza o powierzchni 3500 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna. w 2022 roku będzie wykonana kanalizacja. Szerokość działki wynosi 70 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

### 1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

### 2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	399448
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	420 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	120 PLN
miejsowość	TANOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	RZEMIEŚLNICZA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 500 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	65
szerokość działki	50
instalacje	STUDNIA



