

## Wyjątkowa Willa 770m2 !Centrum -Śródmieście!

Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.

Po wojnie w willi mieściły się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatryczna. Kilukrotnie zmieniała właścicieli.

Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarkę okienną i drzwiową.

Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki, 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodów, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary

-1 Przyziemie 189,68

0 Parter 213,39

1 Piętro 217,53

2 Poddasze 227,118

są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadają się również pod Klinikę, SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród, 18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem. Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

Cena 12000000zł netto

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	398833
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	12 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	70 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	770 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 778 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	15
rok budowy	1880
rynek	WTÓRNY



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



