

Szczecin Dąbie- teren inwestycyjny 7960 m2

Na sprzedaż 2 działki usługowe o łącznej powierzchni 7960 m2.

Oferowana nieruchomość składa się z 2 działek o pow. 3988 m2 oraz 3972 m2 zlokalizowanych przy jednej z głównych ulic Dąbia oraz udziału w drodze.

Teren płaski, suchy, nie jest objęty MPZP.

Dla działek zostały wydane warunki zabudowy.

Warunki zezwalają na budowę budynku usługowego (logistycznego) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki,
- maksymalnie 30 % zabudowy łącznie 2 działek,
- szerokość elewacji frontowej 20 m - 100 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 5,5 m- 8 m,
- dach płaski.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się:

- Framex,
- Agroma S.A,
- Cemex Polska,
- Volvo,
- Chromet.

Podana cena jest ceną netto.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	398646
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 000 000 PLN
cena [m ²]	251 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	USŁUGOWA
forma własności	UZ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	7 960 m ²
rynek	WTÓRNY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

