

Okazja!!! Nowe komfortowe mieszkanie 2 pokojowe!!!

Chcesz samemu zaaranżować mieszkanie? Cenisz ciszę i spokój? Chcesz mieszkać blisko centrum? Mam ofertę idealną!

W ofercie nowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,74 m² na 2 piętrze w nowo wybudowanym komfortowym osiedlu w Kołobrzegu!

Układ nieruchomości:

- przedpokój 2,55 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,27 m²
- sypialnia 10,6 m²
- łazienka 3,32 m²
- balkon 5,85 m²

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, subtelną kolorystyką elewacji i starannie dobranymi elementami wykończeniowymi.

W czteropiętrowym budynku znajdują się 53 funkcjonalne i wygodne lokale mieszkalne o zróżnicowanych rozkładach i powierzchniach od 31,79 do 59,79 m² - każde z balkonem.

Wszystkie lokale posiadają duże balkony jak również są dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony wewnętrznej, a komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami obiektu ułatwiają nowoczesne, cichobieżne i panoramiczne windy, docierające także do podziemnej hali garażowej z miejscami postojowymi. Duże okna sięgające podłogi znajdujące się zarówno w mieszkaniach, jak i na klatkach schodowych sprawiają, że wszystkie wnętrza będą doskonale doświetlone.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni gazowej.

Termin ukończenia inwestycji: I kwartał 2023.

Niewątpliwym atutem jest położenie: ok. 10 min. od centrum miasta i 20 min. od morza. W okolicy m.in.: szkoła, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i rekreacyjne, markety, ścieżki rowerowe.

Całość tworzą cztery nisko kondygnacyjne budynki. Osiedle będzie miało otwarty charakter z przyjazną infrastrukturą.

Cały teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej: 2-stanowiskowe z platformą zależną. Koszt 80 000 zł.

Kupujący nie płaci PCC.

Doskonałe miejsce pod inwestycję!

Od zawsze chcesz mieszkać nad morzem, a jednocześnie potrzebujesz ciszy i spokoju? Nie czekaj zadzwoń!

Zdjęcia stanowią przykładową wizualizację mieszkania. W ofercie również inne mieszkania o różnej powierzchni i cenie!

Zapraszam na prezentację!

numer oferty	398033
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	398 860 PLN
cena [m ²]	11 000 PLN
miejsowość	KOŁOBRZEG
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	36 m ²
ilość pokoi	2
piętro	1 / 4
rok budowy	2021
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	1 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING



Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

