

Część budynku biurowego o pow. 1769 m2

W centrum miasta w świetnej lokalizacji blisko węzła komunikacyjnego i zieleni budynek jednopiętrowy położony na działce 8132 m2. Do sprzedaży udział 4258/1000 w budynku i w działce. Pozostały udział należy do drugiego właściciela. Powierzchnia na sprzedaż wynosi 1768 m2, w tym 104,55 m2 piwnic. Cały budynek o o powierzchni ponad 4000 m2. W sprzedawanej części budynku 66 pomieszczeń biurowych, 4 toalety, korytarz i komunikacja. W budynku węzeł ciepłowniczy. Działka na terenie miejskim zurbanizowanym. Dla terenu obowiązuje MPZP. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo usługowa. Usługi handlu o powierzchni nie większej niż 400 m2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy usługowej min. 20 %, dla mieszkaniowej 25 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach usługowych 40%, dla mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej 35 %. Wysokość nowej zabudowy frontowej nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18,5 m, w głębi działki 18,5 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4. Budynki kryte dachami płaskimi, stromymi lub przestrzennymi. Dopuszcza się wysunięcia przedsiionków oraz balkonów od I p. Zaopatrzenie w wodę gaz ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	396988
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	6 650 000 PLN
cena [m ²]	3 761 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	1 768 m ²
ilość pokoi	66
piętro	1 / 1
rok budowy	1960
materiał	WIELKA PŁYTA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE

