

Działka w Obrębie nr 1 Goleniów pod zabudowę

Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się w Osiedlu położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa, w gminie Goleniów, na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdżary DZIAŁKA posiada powierzchnię - 795 m² i dodatkowo można nabyć działkę sąsiadującą o pow. 739 m² zatem powierzchnia łączna wynosi - 1534 m².

Dla działki wydano warunki zabudowy polegające na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 92 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20%.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną

-
to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ulica Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
 3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - skrzynka energetyczna
- WYKONANA PRZY GRANICY DZIAŁKI

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJACEJ.

Zgłoś się po ofertę do swojego agenta.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	396450
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	97 785 PLN
cena [m ²]	123 PLN
miejsowość	GOLENIÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	795 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	32
szerokość działki	22



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

