

Bardzo ładny lokal usługowy 20m2 plus antresola!!!

Oferta sprzedaży bardzo ładnego lokalu użytkowego o powierzchni 20,20m2 (plus antresola) położonego na parterze kamienicy znajdującej się przy ulicy Parkowej (bardzo blisko ulicy Emilii Plater). Nieruchomość znajduje się w tzw. dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą - ponad siedmiometrową witrynę. Lokal w ciągu ostatnich lat przeszedł generalny remont (ostatnie prace remontowe rok temu) i oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W głównym pomieszczeniu ulokowane są dwa stanowiska biurowe (biurka plus fotele i krzesła) oraz mini poczekalnia gdzie znajduje się sofa. Tylna część lokalu to zaplecze socjalne, w którym znajdują się: osobna toaleta z umywalką oraz aneks kuchenny (m.in. zlew, mikrofalą i czajnik elektryczny) zasłonięty przesuwanymi szklanymi drzwiami. Dodatkowo za jednym z biurk usytuowane są kręcone schody, którymi wchodzimy na antresolę o powierzchni około 7m2 (nie wliczona w powierzchnię użytkową lokalu). Antresola jest częściowo przeszklona ozdobnymi luxferami.

Wszystkie instalacje w lokalu wymienione zostały dziesięć lat temu. Na podłodze znajdują się kafle zaś ściany są gładzone (plus częściowo płyty kartonowo-gipsowe). Schody na antresolę - szkielet metalowy plus dębowe stopnie. Oświetlenie wewnętrzne lokalu - tradycyjne plus ozdobne punktowe w miejscach gdzie sufit został obniżony. Wentylacja lokalu wyprowadzona na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe plus rolety antywłamaniowe na witrynie i drzwiach (elektrycznie otwierane). Lokal chroniony (monitoring - trzy kamery z czego dwie wewnątrz lokalu i jedna na zewnątrz). W lokalu zamontowana jest instalacja UPC (internet, telewizja kablowa i telefon).

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. Bardzo niski czynsz do wspólnoty na poziomie 200 zł (w tym już fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci). Do lokalu przypisana jest możliwość korzystania z jednej z piwnic, która znajduje się centralnie pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje się pod kątem działalności biurowej (np. księgowość, rachunkowość, ubezpieczenia) jak i pod kątem lokalu usługowego typu mini salonu urody (np. kosmetyczka, manikiurzystka).

Gorąco polecamy ofertę!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	396356
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	299 000 PLN
cena [m ²]	14 802 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GRABOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	20 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
dotatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA,
	POMIESZCZENIE
	SOCJALNE
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	OCHRONA







