

## Mieszkanie bezczynszowe z lokalem użytkowym!!!!

**Masz dość płacenia czynszu? Chciałbyś prowadzić działalność, ale ceny za wynajem lokalu Cię przerażają? Mam rozwiązanie!**

W ofercie mieszkanie bezczynszowe o powierzchni 69 m2 wraz z lokalem użytkowym o powierzchni użytkowej 23,91 m2 oraz działką 345,5 m2 w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych w Łobzie!

Układ nieruchomości:

- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Mieszkanie jest usytuowane na 1 piętrze w domu dwurodzinnym. Stan budynku dobry. Dach pokryty dachówką, karpiówką". Na podłodze deska podłogowa, panele, płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Nieruchomość wymaga odświeżenia. Wszystkie instalacje wymienione ok. 10 lat temu. Pokoje rozkładowe. Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie komórki, działka z drzewkami owocowymi, piwnice.

Lokal znajduje się przy mieszkaniu. Stan bardzo dobry. Posiada zaplecze sanitarne. Wszystkie zgody na prowadzenie działalności zostały uzyskane.

Niewątpliwym atutem jest położenie - dzielnica domków jednorodzinnych w Łobzie blisko centrum oraz podwórko. Idealna alternatywa dla osób mieszkających w bloku! W pobliżu markety, sklepy, rynek, sąd, szkoła, Komenda Policji, przychodnia, apteka, sąd, szkoła ponadpodstawowa, bank, restauracja. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 470 zł. Wyposażenie w cenie!

**Chciałbyś mieć mieszkanie z własnym podwórkiem? Masz pomysł na biznes ale nie masz lokalu? Znalazłeś ofertę idealną!**

**Cena podlega negocjacji!**

**Nie czekaj- zadzwoń już dziś!**

**Zapraszam na prezentację!**

numer oferty	395753
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	260 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	3 768 PLN
miejsowość	ŁOBEŻ
rodzaj nieruchomości	CZĘŚĆ DOMU
powierzchnia	69 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 1
rok budowy	1931
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 PLN
standard	DO ODSWIEŻENIA
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA, OGRÓDEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







