

Człuchów - działka przy obwodnicy - 5.968 m2!

Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. 5.968 m2 (złożona z dwóch mniejszych działek) położona w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, w bliskiej odległości obwodnicy miasta.

Bardzo dobra lokalizacja - w okolicy osiedle mieszkaniowe, supermarkety, klub sportowy, a także świetny wyjazd w kierunku Trójmiasta, Piły, Koszalina, Szczecina czy granicy polsko-niemieckiej.

Nieruchomość objęta jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 08.U - tereny zabudowy usługowej. MPZP dopuszcza między innymi:

- lokalizację obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży nieprzekraczającą 2.000 m²;
- lokalizację funkcji mieszkaniowych w postaci lokalu wbudowanego w budynku o innej funkcji;
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6;
- wysokość zabudowy: do 13 m.

Tak sformułowane postanowienia planu umożliwiają wykorzystanie oferowanej nieruchomości pod budowę obiektów komercyjnych, usługowych (ze sklepami włącznie), handlowych czy gastronomicznych.

Pełne uzbrojenie znajduje się w drodze.

Cena podana w ofercie jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	394840
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 909 760 PLN
cena [m ²]	320 PLN
miejscowość	CZŁUCHÓW
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
powierzchnia działki	5 968 m ²
rynek	WTÓRNY



