

Kołbaskowo - Działka Usługowa 5,35 ha

Duża nieruchomość gruntowa położona w Kołbaskowie, przy drodze krajowej nr 13, na trasie na Rosówek.

Działka z przeznaczeniem pod transport, stację paliw, przeladunek, logistykę, usługi, magazyny, drobną wytwórczość.

Uzbrojenie w drodze.

Część nieruchomości o pow. ok. 1,9 ha są to tereny zabudowy usługowej:

1.

- maks. pow. zabudowy - 30%
- pow. biologicznie czynna - min. 30 %
- obowiązuje nasadzenie zieleni

2. budynki usługowe:

- maks. 3 kondygnacje
- maks. 12 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 7 m
- dach symetryczny, dwuspadowy
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów kontenerowych

3. dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne

- maks. 50% pow. funkcji podstawowej
- maks. 2 kondygnacje
- maks. 10 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 5 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych.

Część terenu o pow. ok. 1,85 ha przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obsługę komunikacji (stacje paliw):

- max 50% pow. funkcji podstawowej
- pow. biologicznie czynna - min. 25 %
- max 3 kondygnacje
- max 15 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 12 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- obowiązuje nasadzenie zieleni

numer oferty	394055
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	6 419 280 PLN
cena [m ²]	120 PLN
miejsowość	KOŁBASKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	USŁUGOWA
powierzchnia działki	53 494 m ²
rynek	WTÓRNY



- obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Część terenu o pow. ok. 1,5 ha to tereny wód śródlądowych - do dalszego użytkowania

- zakaz zabudowy rowu melioracyjnego

- zakaz lokalizacji nośników reklamowych

- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

Lokalizacja tej nieruchomości jak i jej przeznaczenie sprzyjają prowadzeniu działalności w zakresie stacji paliw, logistyki, związanych z transportem, przeładunek itp.

Zapraszam

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

