

Wynajem hali 2336 m2 - 16,5 zł/m2 Lewobrzeże

Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m2. Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2336 m2 oraz pomieszczenia socjalno - biurowe: 98,1 m2. Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie?0? oraz jest instalacja tryskaczowa do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 2 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę.

Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-biurowej nr 2 w stosunku do całej powierzchni wynosi 19,2 %.

Cena za 1m2 powierzchni magazynowej wynosi 16,50 zł netto + VAT.

Cena za 1 m2 powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 26 zł netto + VAT.

Oplata eksploatacyjna wynosi 1,90 zł/m2.

Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.

Oplata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 19,2%.

WARUNKI WYNAJMU HALI:

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo? biurowa dostępna do wynajęcia od zaraz,
- zabezpieczenie najmu hali? czynsz jednomiesięczny w gotówce.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	391064
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	38 544 PLN
miejsowość	KOŁBASKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	2 336 m ²
rok budowy	2005
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	OCHRONA



