

DZIAŁKA BUD. DLA DEWELOPERA *1997m2* UZBROJONA

DLA DEWELOPERA! Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1997m2 na Osowie

pod 3 budynki jednorodzinne dwulokalne (lub inne rozwiązania). Bardzo atrakcyjne położenie!

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu: szerokość 37m, dłuższy bok 66m, krótszy 46m2.

Uzbrojenie znajduje się przy samej działce (w drodze). Teren równy, suchy bez utrudnień.

Działka posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% - 599,1m2 (przy 6-ciu przykładowych lokalach - 474,6m2). PUM 728,52m2 (przy założonym przykładzie - 3 budynki 2 lokalowe o powierzchni 121,42m2). Powierzchnia biologicznie czynna 50% - 998,5m2.

Dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w parter budynku (do 100m2).

W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna dwulokalkowa.

CENA DZIAŁKI JEST KWOTĄ NETTO, NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	390721
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 732 000 PLN
cena [m ²]	867 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OSOW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 997 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	66
szerokość działki	37



