

## Wynajem pow. biurowa 37m2 - okolice ul. Gdańskiej

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 37 m2 (jeden pokój), zlokalizowana na 2 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Pokój biurowy po remoncie, wykończony w wysokim standardzie? ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza? do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m2 (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.

Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża? możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.

Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Swinoujścia lub Niemiec).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	390367
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	1 554 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRÓDMIEŚCIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	37 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 3
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY
materiał	PUSTAK
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE





