

## Perelka na Pogodnie

To nie sztuka wybudować nowy dom, sztuka sprawić, aby miał w sobie duszę.

A duszę znajdziesz tu:

w urokliwej uliczce willowej części miasta- Pogodnie,

w pobliżu ryneczku Pogodno,

i dostępu do komunikacji miejskiej i zaplecza edukacyjno-wychowawczego.

Sam dom w zabudowie szeregowej kusi swoim charakterem i dbałością o detale.

Piękne zachowane elementy zabudowy przedwojennej: podłogi, drzwi, schody, ściany (cegła),

Przestrzeń (układ pomieszczeń przearanżowany w celu zapewnienia funkcjonalności),

Ogród marzeń z licznymi nasadzeniami, drewnianym tarasem przygotowanym pod ogród zimowy.

Dane techniczne:

Budynek podpiwniczony, przedwojenny, po kompleksowym remoncie, o podwyższonej izolacyjności i noszący znamiona nowoczesności (system inteligentnego domu, rekuperacja).

Rozkład poziomów i pomieszczeń w domu:

piwnica (pomieszczenia gospodarcze, pralnia),

parter (hall, salon z kuchnią ok. 25m<sup>2</sup> z wyjściem do kaskadowego ogrodu, pokój ok. 11m<sup>2</sup>, łazienka z kabiną prysznicową),

1 piętro (hall, sypialnia ok.13m<sup>2</sup> z przejściem do łazienki ok. 4m<sup>2</sup>, pokój ok. 15m<sup>2</sup> z wyjściem na drewniany taras),

poddasze (otwarta przestrzeń obecnie funkcjonująca jako garderoba).

Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo w salonie koza.

Możliwość dokupienia garażu murowanego położonego ok. 30m od przedmiotowego domu.

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Tylko dla wielbicieli luksusu w klimatycznym wydaniu.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	390117
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 290 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 716 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT SRODKOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	148 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	122 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	136 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1922
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETO
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OCHRONA, ALARM



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





