

3-pokojowy gotowiec inwestycyjny w centrum!

Na sprzedaż oferujemy Państwu komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina.

Trzy komfortowe pokoje z drzwiami o bardzo dobrych parametrach akustycznych, nowoczesna kuchnia z niezawodnym sprzętem marki Bosch, przestrzeń cowork, salonik do pracy lub relaksu, dwie niezależne łazienki, jedna z prysznicem, druga z wanną, funkcjonalna pralnia i przestronny przedpokój. Cała przestrzeń 73 m².

Lokal może służyć jako home office dla kilku niezależnych lokatorów, firmie zatrudniającej zdalnych pracowników, dla osób w każdym wieku ceniących współczesne standardy.

Powierzchnia mieszkania to 73 m² na którą składają się:

- 3 oddzielne pokoje - w każdym pokoju antresola z łóżkiem i szafą oraz rozkładana kanapa,
- kuchnia z meblami w zabudowie - piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna firmy BOSCH,
- korytarz,
- 2 łazienki (pierwsza z prysznicem i wc, druga z wanną i wc),
- pomieszczenie przeznaczone na pralnię i suszarnię.

Czynsz eksploatacyjny 350 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Nowy piec gazowy z kotłem kondensacyjnym z funkcją szybkiego grzania wody.

W 2020 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont:

- nowa instalacja elektryczna,
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowa instalacja co (wraz z wymianą grzejników),
- nowe okna PCV (3 szybowe),

Ponadto:

- nowo wymienione drzwi akustyczne ze specjalnym progiem opadającym, co powoduje, że po ich zamknięciu pokój jest wygłuszony,
- w każdym pokoju zainstalowano szafki z bezpiecznikami wraz z podlicznikiem,
- główna instalacja wodna do mieszkania z filtrami do wody,
- w mieszkaniu założona została instalacja alarmowa przeciwpożarowa i przeciw zalaniu,
- zamontowana kamera monitorująca przedpokój,
- telewizja oraz Internet doprowadzone do każdego pokoju.

Zapraszam na prezentację!

numer oferty	389055
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	729 000 PLN
cena [m ²]	9 973 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WLASNOSC
powierzchnia	73 m ²
ilość pokoi	3
piętro	3 / 3
rok budowy	1930
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



