

Dom z lokalem gastronomicznym

* Dom wolnostojący, na "starym" Warszawie. Całkowita powierzchnia ponad 390 m², użytkowa 285m²,

* możliwość prowadzenia działalności- gotowy lokal gastronomiczny, niezależne wejścia.

* Dom z 1992 roku, w 2000 roku wymieniono dach-dachówka ceramiczna Roben, murowany z przedwojennej cegły rozbiórkowej, ocieplenie wełną mineralną.

* 285 m², faktycznie z adaptacjami jest około 390 m²

*Wielkim atutem domu są ogrody zimowe, 2 tzw ciepłe (na parterze 30 m² i piętrze 16 m²), szyby przyciemniane, profile aluminiowe, wypełniane, oraz jeden ogród zimny na parterze (12 m²)

Działka 334 m², garaż blaszany obudowany drewnem oraz drewniana wiata z miejscem do parkowania.

* ogrzewanie: nowy piec (z 2020 r) Buderus, oraz 2 kominki (bez płaszcza wodnego), Kominek na piętrze stylowa ceramika Krotoszyn.

*Parter przystosowany pod prowadzenie działalności-lokal gastronomiczny, niezależne wejście, osobny licznik elektryczny, siła, 98 m² lokal, 20m² pokój z toaletą, i ok 30 m² ogród zimowy. Kuchnia przystosowana pod potrzeby lokalu, w pełni wyposażona, bar.

* I piętro: Duży salon z kominkiem, Salon podzielony na część wypoczynkową i jadalnię. Z jadalni wyjście na zabudowany tras, przeszklony-ogród zimowy, ciepły-ogrzewany. Doskonale miejsce do relaksu lub na rodzinne spotkania. Są tu też 2 sypialnie, łazienka z wanną z hydromasażem, kuchnia.

*II piętro: Duża sypialnia, pokój-gabinet, mały pokój-obecnie mini-siłownia. Duży pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową, toaletą

*w łazience jest też SAUNA.

* z pokoju-gabinetu wejście kręconymi schodami drewnianymi na użytkowe poddasze

schody na piętro betonowe okładzina drewniana.

*Część mieszkalna to łącznie 197 m² I i II piętro bez poddasza i ogrodu zimowego.

*Okna pcv, przyciemniane o niskiej przenikliwości, rolety antywłamaniowe, aluminiowe.

*podłogi w pokojach deska dębowa*Sufity na sala parterze i salon na piętrze:sztukateria z gipsu alabastrowego z pełnym włóknem w środku. Na II piętrze na sufitach deska dębowa.*stolarka drzwiowa drewniana.

*wysokość pomieszczeń: parter 3,4 m I piętro 2,4 m II piętro 2,2 m²

Dom w centralnym punkcie dzielnicy, możliwość adaptacji w całości na cele np biurowe, dogodny dojazd komunikacją miejską.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=55,5kWh/(m² rok)

numer oferty	389004
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 999 000 PLN
cena [m ²]	5 126 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	390 m ²
powierzchnia użytkowa	285 m ²
powierzchnia działki	334 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1992
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	OCHRONA, MONITORING



wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=79,3\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 88,7\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

jednostkowa wielkość emisji CO_2 $\text{ECO}_2 + 0,01612\text{t } \text{CO}_2 / (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oe} = 0,00\%$

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





