

## Działka w KOŁCZEWIE ! Naprzeciw pola golfowego !

Działka w KOŁCZEWIE! Idealna na Inwestycje!

Działka w okolicy pola golfowego w Kołczewie, położona na skraju Wolińskiego Parku Narodowego otoczona lasem.

Przy głównej trasie łączącej Kołobrzeg ze Świnoujściem.

W planie zagospodarowania był zapis pod budowę:

usługi turystyczne, teraz jest tam studium 30% działki można zabudować do wysokości II piętra.

Na działce znajduje się dom do rozbiórki.

Działka jest uzbrojona w:

\*Prąd niskie oraz WYSOKIE napięcie!

\*Woda

\*Kanalizacja

\*Telefon

Działka zajmuje teren o wielkości 8977 m<sup>2</sup>!

Odległości pomiędzy miastami:

- do Świnoujścia i granicy Niemiec 28 km

- do Szczecina 90 km

- do Berlina 200 km

Idealna lokalizacja pod Hotel, Pensjonat, Motel jak i bazę noclegowa pod działalność związaną z hotelarstwem i turystyką.

Bliska odległość do morza oraz pobliskich jezior i lasów, otwiera przed kupującym ogromne możliwości INWESTYCYJNE związane z branżą turystyczną!

IDEALNIE skomunikowana z miejscowościami nadmorskimi!

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| numer oferty           | 387341               |
| nieruchomość           | DZIAŁKA              |
| operacja               | SPRZEDAŻ             |
| cena                   | 1 256 780 PLN        |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 140 PLN              |
| miejsowość             | KOŁCZEWO             |
| rodzaj nieruchomości   | BUDOWLANA            |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| powierzchnia działki   | 8 977 m <sup>2</sup> |
| rynek                  | WTÓRNY               |



