

## Działka pod zabudowę jednorodzinną

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3124 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 4 działka od drogi asfaltowej. Na przedstawionej mapce oznaczona nr 7.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych o następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 16,83% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 13 do 19 m,

### MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok 180 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok. 180 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok. 180 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Miejscowość atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	387113
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	156 200 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	50 PLN
miejscowość	BORZYSŁAWIEC
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	3 124 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	44
szerokość działki	70



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

