

działka z planem zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa w kompleksie 3 działek o powierzchniach 2183m²-, 2163m² -,2074m² położona w popularnym nadmorskim kurorcie. Mrzeżyno to nieduże, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu, w gminie Trzebiatów, 15 km na zachód od Kołobrzegu. W miejscowości tej jest port rybacki i jachtowy, a także szeroka piaszczysta plaża. Mrzeżyński port przy ujściu rzeki Regi jest niewątpliwą atrakcją turystyczną miejscowości.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w planie 2 A.U.T.R funkcja podstawowa usługi turystyczne. Powierzchnia zabudowy -10-30 %. Ok. 1 kilometra w linii prostej od morza (1,5 km drogami). Na części terenu przewidziana funkcja uzupełniająca mieszkaniowa do obsługi turystyki, funkcja pensjonatowa handlowa i gastronomiczna. (oznaczenie w planie 2 B.U.T)

Całość nieruchomości to 6420 m². Dla jednej z działek jest gotowy projekt na budowę domków letniskowych.

Część powierzchni przeznaczona na zapas drogowy (ok 17 m od drogi).

Polecam ze względu na unikatową lokalizację. Miłośnicy plażowania znajdą w Mrzeżynie czyste, zadbane, szerokie, strzeżone plaże, a zwolennicy aktywnego wypoczynku szlaki turystyczne, rowerowe i kajakowe. Tutejsza rzeka Rega oraz jezioro Resko Przymorskie stwarzają idealne warunki do uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	378842
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 091 500 PLN
cena [m ²]	500 PLN
miejscowość	MRZEZYNO
rodzaj nieruchomości	REKREACYJNA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	2 183 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	53
szerokość działki	40



