

Działka 1,76 ha Poj. Drawskie - z oś. wczasowym

Na sprzedaż działka, na której aktualnie znajduje się ośrodek wypoczynkowy, położona na Pojezierzu Drawskim.

Okoliczne tereny mają charakter letniskowy, wokół jeziora i lasy.

Miejscowość położona 11 km od Czaplinka, 4 km od trasy Szczecin-Drawsko.

Nieruchomość stanowią 2 działki o pow. 12.200 m² i 5.400 m².

Większa działka zabudowana jest obiektami wczasowymi, dojścia do budynków, droga wjazdowa oraz parking z kostki polbruk.

Działka wyposażona jest we wszystkie media, posiada pełną infrastrukturę techniczną, tj. ujęcie wody ze studni głębinowej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczną, śmietnik. Teren ogrodzony.

Mniejsza działka jest częściowo zabudowana - oczyszczalnia ścieków, teren częściowo uzbrojony i ogrodzony.

Obiekt wczasowy to:

- 3 pawilony mieszkalne (pow. użyt. ok. 420m², 390m², 430m²),
- 3 bungalowy o łącznej pow. użyt. 80m²,
- budynek biurowy o pow. użyt. 73m²,
- infrastruktura techniczna.

Pawilony mieszkalne mają układ funkcjonalny hotelowy, są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane względem siebie w położeniu tarasowym. Wejście do lokali na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, do lokali na piętrze poprzez schody zewnętrzne.

Budynki wybudowane w układzie modułowym z typowych elementów prefabrykowanych.

Bungalowy - domki wypoczynkowe, parterowe, murowane, ze stropodachem drewnianym, w każdym z nich pokój i pomieszczenie kuchenne, domki ustawione jeden za drugim.

Budynek biurowy (klubowy) - parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, a w nim instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.

W budynku 3 pokoje, kuchnia, łazienka a na poddaszu pokój z łazienką.

Oczyszczalnia ścieków - wybudowana na potrzeby ośrodka i zabezpieczająca wymogi ochrony środowiska.

Obiekt położony jest 250 m od jeziora Krosino, działka przylega do pasa zieleni, nad jeziorem jest mała plaża z nabrzeżem dla kajaków, rowerów wodnych i hangar na sprzęt wodny.

Podana cena jest ceną netto.

Lokalizacja korzystna do prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - polecamy.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	377813
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 700 000 PLN
cena [m ²]	97 PLN
miejscowość	CZAPLINEK
rodzaj nieruchomości	INNA
forma własności	UZ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	17 600 m ²
rynek	WTÓRNY
instalacje	STUDNIA



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





