

Przy samej planowanej obwodnicy Gryfina zjazd

Polecamy na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną przy zjeździe z nowo zaprojektowanej obwodnicy Gryfina.
Rozpoczęły się już prace obwodnicy która będzie prowadziła do A2 i S3.

Obecnie nieruchomość położona jest przy głównej drodze prowadzącej od granicy niemieckiej do Gryfina.

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntowych niezabudowanych w sumie o powierzchni 48100 m2, w skład której wchodzi działki o pow.: 27600 m2, 3200 m2 oraz działka o powierzchni 7200 m2 zabudowanej budynkami mieszkalnym oraz budynkami magazynowo-gospodarczymi dla rolnictwa i boksami dla koni (istniejąca stadnina koni). Jest możliwość dokupienia 12000 m2 za dodatkowa cenę.

Istnieje możliwość dokupienia przez obecnego właściciela, dodatkowo około 2000 m2 co razem da nam powierzchnię około 6,8 ha.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
Istnieje możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele komercyjne np. składy, magazyny, obiekty handlowe, sklepy wielopowierzchniowe i inne obiekty komercyjne.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dwóch stron nieruchomości. Działka przylega do drogi bokiem o szerokości ok. 200 m. Dostępne są podstawowe media: woda i prąd.
Z działki jest przewidziany zjazd bezpośrednio na nowo zaprojektowane rondo prowadzące na obwodnicę.

Idealna inwestycja pod handel i usługi a także na stadninę koni lub agroturystykę.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	377660
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	13 260 000 PLN
cena [m ²]	276 PLN
miejsowość	ZÓRAWIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INWESTYCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	48 100 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY





