

GRUNT INWESTYCYJNY ponad 13 000m2 w Zdrojach

Działka przeznaczona głównie pod inwestycje niemieszkalne ze względu na bliskość linii wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest:

- pod zabudowę usługową
- stacje transformatorowe
- dopuszcza się 1 obiekt stacji paliw płynnych
- dopuszcza się 1 obiekt myjni dla samochodów osobowych
- obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m2.

Zakres usług obejmuje między innymi:

- kulturę,
- rozrywkę,
- handel detaliczny
- gastronomie oraz obsługę firm i klientów

Ustalenia ekologiczne:

- min.udział powierzchni biologicznie czynnej:10%
- maksymalna wysokość zabudowy:4 kondygnacje nadziemne,max 17m. -maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Lokalizacja atrakcyjna ze względu na bliskość szybkiego tramwaju oraz położenie względem jednej z ruchliwszych ulic w Szczecinie.

Średni dobowy ruch pojazdów przy ul. Walecznych:

- 10000 samochody osobowe i autobusy oraz mikrobusy
- 180 samochody ciężarowe.

(dane zaczerpnięte z BIP z 2016r.)

Polecam ze względu na lokalizację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	376792
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 550 000 PLN
cena [m ²]	258 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
lokalizacja	PRAWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	ROLNA
powierzchnia działki	13 740 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

