

Trzebiatów-KAMIENICA w Centrum z lok. użyt. i miesz

Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:

- parter najmowany jest pod sklep
- na pierwszy piętrze znajduje się renomowana restauracja na 140 osób wraz z pełnym zapleczem i wyposażeniem.

Drugie piętro znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 12 pokoi hotelowych.

Trzecie piętro (poddasze) również znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 4 mieszkań (3 x 50m², 1 x 100 m²)

Budynek został wyposażony w pompę ciepła, instalacje fotowoltaiczną oraz nowy piec gazowy.

Budynek podpiwniczony, na parterze witryny, wymieniono dach - karpówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	374055
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 500 000 PLN
cena [m ²]	2 500 PLN
miejsowość	TRZEBIATÓW
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 000 m ²
powierzchnia działki	407 m ²
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE





