

Działka 2,5 ha, DWZ dom jednorodzinny Kołbaskowo.

Działka o powierzchni 2,5 ha położona w Kołbaskowie 12 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. Dojazd drogą asfaltową. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % tj. 9234,8 m²,
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 16,5 m,
- wysokość elewacji frontowej do rzędnej kalenicy nie więcej niż 10 m,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- zaopatrzenie w media: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej z sieci istniejących w działce drogowej,
- wody opadowe do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	371702
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 380 000 PLN
cena [m ²]	55 PLN
miejsowość	KOŁBASKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	25 000 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



