

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m², składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m². Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m², wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepyłająca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m², na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.

2. Obiektu o powierzchni 924m²? na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m²) oraz piętrowa część administracyjno? biurowa (ok. 461m²) wraz z mieszkaniem o pow.80m² (sypialnia, salon z aneksem kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.

3. Hala o powierzchni ok.83m² o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.

4. Wiata o powierzchni ok.83m² i wysokości od 3,6m do 4,23m.

Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT). Polecam.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	369599
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 500 000 PLN
cena [m ²]	1 711 PLN
miejsowość	SZCZECIN
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	2 630 m ²
powierzchnia działki	3 360 m ²
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	OCHRONA





