

Wynajem, lokal 63 m2, Centrum/Śródmieście

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 63 m2 składają się trzy pomieszczenia biurowe (23/18/17m2), pomieszczenie archiwum (4,5 m2? bez okien) oraz korytarz. Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi. Nowoczesna, ładna stolarka drzewiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozproszony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właściciela wynosi 2200 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	369304
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	2 200 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	63 m ²
ilość pokoi	4
piętro	1 / 3
rok budowy	1940
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE





