

Lokal Użytkowy 123m/2 Al. Wojska Polskiego

Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego.

Wejście do lokalu z poziomu chodnika, płasko (bez stopnia).

Lokal składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² zaplecze, socjalnego/magazyńku ok. 20 m², korytarza i toalety ok. 7 m. W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku a potem sklep odzieżowy. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa, biurowa, może być to również siedziba firmy. Lokal można też przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia, piekarnia, cukiernia, lodziarnia. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy (narożny).

W chwili obecnej nie ma wewnętrznych przeszkleń (zostały rozebrane) które są widoczne na zdjęciach. Sala "sprzedaży" tworzy teraz jedną spora przestrzeń około 96m².

Przed lokalem jest możliwość zorganizowania ogródka letniego o dużej powierzchni.

Ogromnym atutem jest zmiana wyglądu ulicy której remont zmienia jej oblicze i jakość. W momencie zakończenia remontu ulica będzie prezentować się jako szeroka nowoczesna aleja.

Koszty związane z wynajęciem lokalu to 8500 netto plus koszty eksploatacyjne płatne do spółdzielni (zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci bytowych, woda, podgrzanie wody, fr, podatki, koszty administracyjne) ok 1300 netto

Dodatkowo płatna energia elektryczna (umowa bezpośrednio z Enea)

Kaucja - 20000zł

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | |
|----------------------|---|
| numer oferty | 357494 |
| nieruchomość | LOKAL |
| operacja | WYNAJEM |
| cena | 11 000 PLN |
| miejsowość | SZCZECIN |
| dzielnica | CENTRUM |
| lokalizacja | LEWOBRZEŻE |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO- USŁUGOWY |
| forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| powierzchnia | 123 m ² |
| rok budowy | 1985 |
| rynek | WTÓRNY |
| standard | WYSOKI STANDARD |
| materiał | WIELKA PŁYTA |
| dodatkowe | WITRYNA WYSTAWOWA |
| przynależne | STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE |
| instalacje | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGREWANIE |
| źródło C.W. | SIEĆ MIEJSKA |
| ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| zabezpieczenia | OCHRONA |







